

**Gedreven manager, specialist op het gebied van stadsvernieuwing. Flexibel, doorzettingsvermogen, kan verbinden en tegenstellingen overbruggen.**



**Zoekt:**

Opdrachten als afdelingsmanager, projectmanager of directievoerder.  
In de stadsvernieuwing, nieuwbouw, renovatie, onderhoud of beheer.



**Alvin Riley**

8 december 1960 geboren te Oranjestad, Aruba.

Alvin is getrouwd en heeft twee kinderen

**CV - Hoofdpijnen**

**2004**

Post HBO Vastgoedmanagement

**1987**

HTS Bouwkunde

**1981**

MTS Bouwkunde

**1977**

LTS Bouwkunde

**1989 – 2009**

Diverse specialistische cursussen

**2010 – heden**

Zelfstandig ondernemer, projectmanagement

**2004 – 2010**

Projectleider Stichting Waterweg Wonen te Vlaardingen

**2001 – 2004**

Projectleider W.o.m. Krispijn Wonen te Dordrecht

**1995 - 2001**

Directeur C.E.C. N.V. & Maars Caribbean N.V.

**1993 – 1995**

Afdelingshoofd Feffik/Sedukon

**1988 – 1993**

Projectleider Arch. Bur. Broos van Werkhoven

**1987 – 1988**

Werkvoorbereider SMT Bouw

Passende typering voor mij zijn: sterke teamgeest, breed inzetbaar, zelfstandigheid, geduld, snel kunnen schakelen tussen werkniveaus, doorzettingsvermogen, tegenstellingen met tact kunnen overbruggen en verbinding kunnen leggen tussen verschillende denkrichtingen.

Ook het leiding geven vanuit een mensgerichte visie en zodoende medewerkers kunnen motiveren tot resultaat- en klantgericht werken zijn vaardigheden die ik als manager een organisatie kan bieden.

## Curriculum Vitae



### Ervaring

#### **Senior Projectleider Herstructurering**

2004 – 2010

Stichting Waterweg Wonen, Vlaardingen

- Senior projectleider buurt Holy Zuidoost
- Buurt van totaal circa 2900 woningen
- 11 complexen met ingrepen variërend van groot onderhoud tot algehele sloop en vervangende nieuwbouw
- Aansturen/coachen van team van de (junior) projectleiders, woonconsulenten, herhuisvestingconsulenten en wijkmeesters van het mij aangewezen gebied.
- Voorzitter diverse planteam met bewonersorganisaties van betreffende complexen.  
In totaal 5 bewonersorganisaties voor 11 complexen.
- Afdelingsvertegenwoordiger in “Organisatie verbeterteam”
- Bijdrage geleverd aan het opstellen van stedenbouwkundig plan voor sloop/nieuwbouw locaties van Holy Zuidoost.
- Trekker Verkoopteam pilotproject “Te Woon-De Toekomst”
- Aansturen van directievoerders en opzichters

#### **Projectleider Herstructurering / Verkoopleider**

2001 – 2004

W.O.M. Krispijn Wonen v.o.f., Dordrecht

- Projectleider / verkoopleider voor Oud Krispijn Zuid, Dordrecht
- Medeauteur van eerste verkoopbeleidsnotitie van de W.O.M. (op basis van woonwensenonderzoek en marktonderzoek)
- Aansturen/coachen van team van de woonconsulenten, herhuisvestingconsulenten en wijkmeesters van het mij aangewezen gebied.
- Aansturen van / aanspreekpunt voor makelaars bij verkoop.
- Aansturen van directievoerders en opzichters

#### **Directeur**

1995 – 2001

C.E.C. NV, Curaçao

- Aangetrokken door aandeelhouders om bedrijf van leverancier om te vormen tot leverancier/aannemer van afbouw materialen (vloeren, wanden, plafonds)
- Omzet verhoogd van Naf. 2.500.000 in 1995 naar Naf. 6.500.000 in 2000  
mede door ook uit te breiden naar de regio
- Filialen opgezet op Aruba en Barbados



### **Hoofd Afdeling Bouw**

1993 – 1995

Stichting FEFFIK, afdeling bouw, Curaçao

- Aangetrokken door Stichting Feffik (St. voor Werkend Leren, in Nederland bekend als Leerlingstelsels) om afdeling bouw op te zetten
- Afdeling Bouw (Sedukon), voor timmeren, metselen en schilderen afdelingshoofd in 2 jaar tijd gestalte gegeven.

### **Projectleider / Directievoerder**

1988 – 1993

Architectenbureau Broos van Werkhoven, Curaçao

Projectleider/directievoerder van diverse bouwprojecten tot Nafl.

100.000.000 (circa € 48 miljoen)

### **Afdelingscoördinator**

1989 – 1993

Avond M.T.S., Curaçao

- Afdelingscoördinator voor afdeling bouw
- Docent Bouwtechnisch Bedrijfskunde

### **Werkvoorbereider**

1988 – 1988

Aannemersbedrijf SMT, Veghel

### **Tekenaar**

1987 – 1988

Architectenbureau KOVOS, Eindhoven

### **Bestuurlijke ervaring**

- **2006 – heden** Raadslid gemeente Bodegraven  
Portefeuille Wonen en Werken:  
Voornaamste aandachtsvelden in Bodegraven voor deze portefeuille zijn: ruimtelijke ordening, huisvesting en milieu.
- **2004 – 2006** Bestuurslid PvdA, Bodegraven  
Regionaal contactpersoon.  
Lid kandidatencommissie
- **1998 – 2001** Voorzitter Stichting EQLibrá, Curaçao  
Oprichtingsvoorzitter van deze organisatie.  
Organisatie die de belangen behartigt van mensen met (en de ouders van met) ADHD en dyslexie.
- **1983 – 1985** Voorzitter Stichting SAT, Tilburg  
Stichting van en voor Antillianen en Arubanen in Tilburg.